



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Nájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte bývalej ZŠ na Poľnej 1 v Košiciach, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Kozoriz boxing club, o.z.
Predkladá	Mgr. Lucia Gurbáľová, námestníčka primátora mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie školstva
Dátum zasadnutia	12.05.2026
Číslo spisu	MK/A/2025/13136
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s 84 ods. 1 písm. j) a § 109 ods. 3 Štatútu mesta Košice

schvaľuje

nájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte bývalej ZŠ na Poľnej 1 v Košiciach - stavba súpisné číslo 317 na parcelách v kat. území Košická Nová Ves, evidovaná na LV č. 1050,

pre: KOZORIZ BOXING CLUB, Košická Polianka 219, IČO: 55727964,

- a) za nájomné vo výške 5 eur/hodina a prevádzkové náklady,
- b) na dobu neurčitú, v rozsahu 6 hodín týždenne, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,
- c) za účelom športovej činnosti detí a mládeže,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený v súlade s § 84 ods. 1 písm. j) a § 109 ods. 3 písm. c) Štatútu mesta Košice, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatej nehnuteľnosti na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu.

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku - stavba súpisné číslo 317 na parcelách v kat. území Košická Nová Ves, obec: Košice – Košická Nová Ves, evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1050, ktorá je v správe oddelenia školstva.

KOZORIZ BOXING CLUB, Košická Polianka 219, IČO: 55727964 (ďalej len „žiadateľ“) je občianske združenie – športový klub, ktorý je zameraný na rozvoj telesnej kultúry, športovú prípravu detí, mládeže a dospelých v olympijskom boxe. Činnosť klubu zahŕňa pravidelné tréningy pre rôzne vekové kategórie, prípravu športovcov na národné súťaže a propagáciu zdravého životného štýlu. Žiadateľ uvádza, že má dlhoročné skúsenosti a priateľské vzťahy s európskymi boxerskými klubmi z Maďarska, Poľska, Švédska, Nórska, Dánska, Írska a Portugalska. Zároveň vďaka úzkej spolupráci so Slovenskou boxerskou federáciou má klub možnosť reprezentovať mesto Košice v Slovenskej medzinárodnej lige boxu, ako aj na Majstrovstvách Slovenska. Klub taktiež plánuje organizovať turnaje.

Predmetná telocvičňa je v správe oddelenia školstva, pričom klub požiadal o nájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte bývalej ZŠ Poľná 1 v Košiciach, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na dobu neurčitú – v rozsahu 6 hodín týždenne.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa klub uvádza, že prispieva k rozvoju športu a telesnej kultúry v meste, a zároveň poskytuje deťom a mladistvým zmysluplné využitie voľného času, čím sa predchádza patologickým javom. Klub vytvára priestor nielen pre športové vyžitie ale aj pre sociálnu integráciu a rozvoj komunitného života. Zníženie nákladov na tréningový proces klubu by priamo prispelo k rozvoju mládežníckeho športu v komunite a umožnilo zapojiť väčšie množstvo detí do pravidelnej športovej činnosti.

Oddelenie školstva má k dispozícii znalecký posudok č. 164/2025 zo dňa 09.12.2025, v rámci ktorého znalec uviedol všeobecnú hodnotu nájmu telocvične vo výške 18,48 eur/hodina.

Minimálne nájomné za nájom telocvične nad 300 m² podľa bodu D.1 ods. 3 písm. b) Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice, je vo výške minimálne 26,66€/hod. v zmysle automatickej valorizácie tzn. pri požadovanom rozsahu je minimálne nájomné cca 6400 eur ročne (25€ x 6h x cca 40týž. = 6398,4).

Podľa bodu D. 1 ods. 6 Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice v cene nájomného podľa tejto časti D.1 je zahrnuté aj bežné užívanie servisných priestorov (napríklad prechodové chodby, šatne), ktorých užívanie je nevyhnutne spojené s užívaním športového zariadenia.

Nakoľko žiadateľ neuviedol požadovanú výšku nájomného, oddelenie školstva navrhuje výšku nájomného v sume 5€/hodina, nakoľko túto sumu už v obdobných prípadoch nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo MZ v Košiciach v roku 2025 a 2026.

Podľa § 84 ods. 1 písm. j) Štatútu mesta Košice prenajať majetok mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa osobitného predpisu možno len v nasledovných prípadoch:

- na účely poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb a poskytovania záujmových činností, na účely vzdelávania, športu, telovýchovy, kultúry a osvetu.

Podľa § 109 ods. 3 písm. c) Štatútu mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno školský majetok prenajať len výnimočne v prípade, ak účelom nájmu je poskytovanie alebo zabezpečenie športovej činnosti detí a mládeže.

Podľa § 109 ods. 4 znížiť minimálne nájomné za užívanie školského majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno len v prípadoch uvedených v odseku 3.

Podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa ustanovenie ods. 1 nepoužije pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o nájom telocvične z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, oddelenie školstva predkladá tento materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach. Podľa uvedeného zákona pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady v Košiciach dňa 28.04.2026.

Košice, 28.04.2026

Spracoval: Mgr. Branislav Macko, oddelenie školstva